

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:889 площадью 328 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Орджоникидзе, 30Б, принадлежащего на праве собственности Андриюкову Дмитрию Валерьевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:888;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:885 площадью 308 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Орджоникидзе, 30, принадлежащего на праве собственности Андриюкову Дмитрию Валерьевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:888;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:886 площадью 309 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Орджоникидзе, 30 А, принадлежащего на праве собственности Андриюкову Дмитрию Валерьевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:888;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:887 площадью 438 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Орджоникидзе, 30 В, принадлежащего на праве собственности Андриюкову Дмитрию Валерьевичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:889;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103022:1160 площадью 4085 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Петровского, 56А принадлежащего на праве общей долевой собственности Кораблевой Анастасии Александровне и Мартынюк Ольге Николаевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для многоквартирных жилых домов 2-3 этажа» на новый «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, спорт»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104008:215 площадью 5000 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Красноармейской, принадлежащего на праве общей долевой собственности Лепа Виктории Васильевне и Поливода Евгению Петровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с

имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «производственная деятельность»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0602002:745 площадью 178 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул.Шевченко, 1, принадлежащего на праве общей долевой собственности Каратаеву Сергею Александровичу, Каратаевой Ангелине Сергеевне, Каратаевой Нине Владимировне, Каратаевой Снежане Сергеевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения» на новый «магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0304002:378 площадью 1722 кв.м, расположенного в ст-це Убинской по ул.Набережной, 16 б, принадлежащего на праве собственности Сердюк Светлане Викторовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, общественное питание»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703016:30 площадью 1602 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Комсомольской, 21, принадлежащего на праве общей долевой собственности Бондаренко Ольге Викторовне и Бондаренко Владимиру Петровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с.Львовское, ул.Советская, 64;

в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61;

в ст-це Калужской по ул. Красной, 11 и ул.Красной, 13.

Экспозиции проектов открыты с 20 февраля по 2 марта 2020 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб. №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 2 марта 2020 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северной.